

DODATEK MIESZKANIOWY

KARTA USŁUG

KU-ŚR-09 – wersja nr 7

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łańcucie, ul. Piłsudskiego 9, 37-100 Łańcut

Dział Świadczeń Rodzinnych

tel. (17) 225 33 25, fax (17) 225 61 67, adres e-mail: mops@mopslancut.pl

godziny pracy: poniedziałek – piątek od 7:00 do 15:00, w każdą środę dyżur do godz. 17:00

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2021 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 615 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika uprawnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z 2013 r., poz. 589),
4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.).

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Przez wydanie decyzji administracyjnej.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
 2. Deklaracja o wysokości dochodu.
 3. Dokument potwierdzający wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, w szczególności:
 - a) zaświadczenie o dochodzie z zakładu pracy – dot. osób zatrudnionych na podstawie m.in. umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło,
 - b) decyzję przyznającą rentę/emeryturę lub zaświadczenie z ZUS – dot. osób pobierających świadczenia emerytalno-rentowe,
 - c) odpis wyroku sądowego przyznającego alimenty – dot. osób otrzymujących alimenty na podstawie wyroku sądowego,
 - d) decyzja przyznająca fundusz alimentacyjny – dot. osób pobierających świadczenia z funduszu alimentacyjnego,
 - e) zaświadczenie lub oświadczenie o wysokości stypendium (socjalnego, naukowego, mieszkaniowego, na wyżywienie) – dot. studentów wyższych uczelni,
 - f) nakaz płatniczy podatku rolnego – dot. osób posiadających gospodarstwo rolne,
 - g) zaświadczenie lub oświadczenie – dot. osób otrzymujących dochód nieopodatkowany podatkiem dochodowym od osób fizycznych w rozumieniu przepisów ustawy o świadczeniach rodzinnych.
 4. Tytuł prawny do lokalu lub dokument potwierdzający oczekiwanie na przysługujący lokal socjalny lub zamienny.
 5. Dokument potwierdzający wysokość opłat mieszkaniowych (np. aneks czynszowy, rachunki) lub wyszczególnienie rodzaju i wysokości wydatków we wniosku przez zarządcę budynku.
 6. Dokumenty lub oświadczenie właściciela domu jednorodzinnego o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu – dotyczy domów jednorodzinnych.
- W przypadku doręczenia kserokopii dokumentów, o których mowa w punktach 3-6 należy przedłożyć oryginały tych dokumentów do wglądu.**

OPŁATY:

Nie podlega opłacie.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do miesiąca od dnia złożenia wniosku.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łańcucie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby ubiegające się o dodatek mieszkaniowy winny spełnić jednocześnie trzy warunki:

1. Posiadać tytuł prawny do lokalu:

- a) najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych zamieszkujący w tych lokalach,
- b) osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- c) osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- d) inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- e) osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

2. Dochód – po zmianie przepisów od 1.07.2021 r. dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- a) jednoosobowym: 40%,
- b) wieloosobowym: 30%

– przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

3. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej „normatywną powierzchnią” w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- a) 35 m² – dla 1 osoby,
- b) 40 m² – dla 2 osób,
- c) 45 m² – dla 3 osób,
- d) 55 m² – dla 4 osób,
- e) 65 m² – dla 5 osób,
- f) 70 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- a) 30% albo
- b) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Formularze „Wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego” i „Deklaracji o wysokości dochodu” można otrzymać w Dziale Świadczeń Rodzinnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łańcucie, ul.

Piłsudskiego 9 lub pobrać ze strony internetowej Ośrodka.

SPORZĄDZIŁA:

Edyta Sudoł – Inspektor ds. świadczeń rodzinnych

SPRAWDZIŁ:

Dominik Cebula – Kierownik Działu Świadczeń Rodzinnych

ZATWIERDZIŁ:

Marek Rupa – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łańcucie

OSTATNIA AKTUALIZACJA:

Styczeń 2023 r.